



Comune di Cassina de' Pecchi
Città metropolitana di Milano

SERVIZI CIMITERIALI 30 MESI

RELAZIONE TECNICA

Gli impianti cimiteriali sono situati in posizione marginale rispetto al centro urbano, Camporicco, in un ambito territoriale confinante con la via Michelangelo, verso cui prospetta l'ingresso principale, e S.Agata sulla via Camposanto.

Allo stato attuale, le aree cimiteriale (Camporicco e S. Agata) si estendono rispettivamente per una superficie pari a circa 7.193 mq e 3650 mq, con una geometria pressoché rettangolare.

Esso si presenta come la somma di due diverse entità che evidenziano geometrie, tipologie e distribuzioni differenti, specchio della differente età di edificazione delle due parti.

La prestazione principale dell'appalto costituita dalla gestione cimiteriale, rientrante nel CPV 98371110-8 in cui sono compresi i seguenti servizi operativi: Operazioni cimiteriali e attività amministrative annesse, raccolta e conferimento rifiuti cimiteriali, pari ad € 119.945,58 ed una prestazione secondaria, costituita dallo svolgimento delle operazioni materiali e di supporto afferenti al servizio di illuminazione votiva rientrante nel CPV 98371111-5 pari ad € 10.000,00.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 non si riesce a suddividere l'appalto in lotti funzionali in quanto elemento fondante e qualificante del servizio è l'esecuzione integrata delle attività. Una suddivisione in lotti funzionali avrebbe fatto venir meno tale necessario requisito di integrazione delle attività nonché l'esigenza di assicurare l'unicità del centro di responsabilità in capo ad un unico interlocutore contrattuale del servizio stesso.

Tipologia delle sepolture

Sulla base delle informazioni contenute nel piano regolatore cimiteriale approvato con Delibera di Consiglio n° 36 del 2/05/2011, all'interno del perimetro attuale del cimitero comunale esistono le seguenti tipologie di sepoltura:

- inumazione in campo comune;
- tumulazione in tombe interrato;
- tumulazione in loculi;
- tumulazione in cellette ossario;
- tumulazione in cappelle di famiglia;
- fosse di mineralizzazione.

Al fine di garantire la manutenzione e l'esecuzione delle operazioni materiali afferenti all'attività mortuaria e cimiteriale, nel rispetto del DPR 285/1990 e del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria, non disponendo di idoneo personale per lo svolgimento di detti compiti, è previsto il

ricorso all'appalto di tali attività mediante indizione di gara d'appalto per **la durata contrattuale** di 30 mesi.

Oltre all'espletamento dei doveri istituzionali, l'appalto si pone come obiettivo il miglioramento dei servizi nei confronti dell'utenza ponendo in atto una serie di azioni tecnico-manutentive volte alla corretta fruizione ed utilizzo dell'area cimiteriale ed una manutenzione ordinaria delle strutture, spazi aperti ed impianti esistenti.

Le principali attività da affidare a ditta specializzata sono:

DESCRIZIONE ATTIVITÀ	REMUNERAZIONE
Attività amministrativa che comprende la gestione informatizzata ed aggiornamento di banca dati anagrafica dei defunti, delle operazioni cimiteriali, della planimetria del Cimitero e dei registri cimiteriali,	a canone
Manutenzione ordinaria del Cimitero	a misura
Esecuzione delle operazioni materiali cimiteriali e raccolta e conferimento di rifiuti cimiteriali provenienti dalle operazioni cimiteriali in genere e dalla gestione del Cimitero	a misura
Gestione illuminazione votiva	a canone
Reperibilità su chiamata	a misura

Il dettaglio delle stesse, con le relative modalità di esecuzione, è riportato nel CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE.

Si riporta quadro economico dell'intervento:

L'importo complessivo dell'Appalto per **la durata di mesi 30**, compresi oneri sicurezza e manodopera è di €. 129.945,58 (Euro centoventinovenovecentoquarantacinque/58centesimi), IVA esclusa, di cui €. 2.598,91 oneri sicurezza oneri diretti relativi alla sicurezza e non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'articolo 35 del D.lgs. n. 50/2016, tenuto conto di tutte le opzioni previste nel presente atto, l'importo complessivo presunto cui potrebbe arrivare l'appalto è di euro 218.308,57 (eventuale estensione di 12 mesi +. quinto d'obbligo), così ripartiti:

per oneri sicurezza così ripartiti:

Importo dell'appalto			
A.	importo complessivo delle attività comprese nell'appalto		€ 129.945,58
a .1	importo complessivo oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.598,91
a .2	<i>importo complessivo attività soggetto a ribasso</i>		€ 127.346,67
	importo complessivo attività a canone soggette a ribasso		€ 12.500,00
	importo complessivo attività a misura soggette a ribasso		€ 114.846,67

Il valore della manodopera, ai sensi dell'art.23 c.16 del D.Lgs.50/2006 sono stimati in euro 90.961,90 rispettando i minimi salariari previsti dal contratto collettivo nazionale di riferimento.

